ది గుత్తి కో - ఆపరేటివ్ టౌన్ బ్యాంకు లి.

(నెం.డి. 476)

ఇంటి ఆయకముపై అప్పు తీసుకొను వారికి నియమ నిబంధనలు

ఇంటి ఆయకముపై అప్పు కావలసినవారు ఈ క్రింద కనరరచిన డాక్యుమెంట్లు మరియు షరతులకు లోబడిన వుండవలెను.

1. ఎవరి పేరిట అయితే ఆస్తివున్నదో వారే అప్పు తీసుకొనుటకు ఓరిజినల్ పత్రములు తీసుకొనిరావలయును.
2. లింకు డాక్యూమెంట్ కనీసం 13 సం॥ల వరకు కావలెను.
3. మునిసిపాలిటి కార్యాలయం వారి ఇంటి పన్ను రశీదు(కొత్తగా చెల్లించినది)
4. హౌస్ ప్లాన్ అప్రూవల్ జతపరచవలెను. (ఇల్లు కట్టుకొనుటకు)
5. ఉద్యోగస్తులైన యెడల స్యాలరీ సర్టిఫికెట్టు కనీసం 3 నెలలు లేదా 6నెలల స్టేటన్ కావలెను.
6. అప్పు కోరువారు ఆధార్ కార్డు, రేషన్ కార్డు, పాన్ కార్డు, ఓటరు కార్డు, జీరాక్స్ కాపీలు, ఒరిజినల్ మరియు 4 పాస్ పోర్టు సైజు ఫోటోలు, 10 రూపాయల బాండ్ పేపరు, 4 రెవెన్యూ స్టాంపులు, మీకు ష్యూరిటి ఇచ్చువారి 2 ఫోటోలు, ఆధార్ జీరాక్స్, బ్యాంకు పాసుపుస్తము తీసుకొనిరావలెను.
7. ఇంటిని బ్యాంకు వారి పేరిట మీ స్వంత ఖర్చులతో రిజిష్టరు ఆయకము చేసి ఇవ్వవలెను.
8. ఇంటిపై అప్పు తీసుకొనువారు బ్యాంకు నందు సభ్యత్వము కలవారిబే జామీను వేయించవలెను.
9. ఆస్తి విలువ మరియు వ్యక్తి యొక్క అప్పుతీర్చు శక్తిని బట్టి ఆస్తిపై అప్పు ఇవ్వబడును.
10. ఇంటి ఆయకమునకు అప్పును 72 నెలలు వాయిదాలలో చెల్లించవలెను.
    ఇంటి కట్టుకొనుటకు 144 నెలలు వాయిదాలలో తీర్చవలెను.
11. నెలనెల కంతులు సక్రమంగా చెల్లించని యెడల 30 రోజులు వాయిదా మీరిన అసలు .....% అధిక వడ్డీ వసూలు చేయబడును.
12. అప్పు తీసుకొనువారు షేరుధనము ప్రస్తుతము మంజూరు చేయు ఋణముపై 3.5%/8% చెల్లించవలెను.
13. ప్రతి నెల కంతులు చెల్లించవలెను. అట్లు చెల్లించని యెడల ఇల్లు వేలం వేయు హక్కు బ్యాంకు వారికి కలిగియుండును.
14. రిజర్వు బ్యాంకు వారి ఆదేశముల మేరకు అప్పు ఇచ్చుటలో మరియు వడ్డీ రేటు మార్చుటలో షరతులు మార్పు చేయుటకు పాలక వర్గమునకు అధికారము కల్గియుండును.
15. పై సూచించిన డాక్యూమెంట్లు కాక లీగల్ అడ్వైజర్ గారు ఏదైనా డాక్యూమెంట్ అవసరము అని అడిగినచో అవికూడా తప్పక జత పరచవలెను.
16. 3 సం॥ల ఇన్‌కమ్ ట్యాక్స్ రిటన్స్ తీసుకొని రావలెను.
17. వ్యాపార నిమిత్తము ఉద్యమ సర్టిఫికెట్ తపరచవలెను.

ముఖ్య గమనిక

1. మా బ్యాంకు నందు ఖాళీ స్థలములకు అప్పు ఇవ్వబడదు.
2. ప్రభుత్వము వారు మంజూరు చేసిన పట్టా ఫరములకు మా బ్యాంకు అప్పు ఇవ్వబడదు.
3. అప్పు తీసుకొని సక్రమముగా కంతులు చెలిలిలంచిన వారికి మాత్రమే మరలా అప్పు ఇవ్వబడును.
4. ధరఖాస్తు ఫారం కొరకు చెల్లించిన డబ్బు ఎట్టి పరిస్థితులలో కూడా వాపసు ఇవ్వబడదు.